

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

- 1. Inhalt der Angebote, Haftung**

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
- 2. Gegenstand des Auftrags**

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer/Mieter eine Provision in der im Exposé angegebenen Höhe zu zahlen. Wir bieten weder Rechts- noch Steuerberatung.
- 3. Weitergabeverbot**

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.
- 4. Erlaubte Doppeltätigkeit**

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.
- 5. Grundbucheinsicht**

Der Auftraggeber beauftragt und bevollmächtigt den Makler, Einsicht in sämtliche Abteilungen des Grundbuchs und in die Grundakten zu nehmen. Der Makler macht von dieser Ermächtigung nur zur Durchführung des Auftrages und zur Geltendmachung seines Provisionsanspruchs Gebrauch.
- 6. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand**

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Ist unser Kunde Vollkaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort unser Geschäftssitz.

Provisionssätze inkl. MwSt. (sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart):

Provision bei Kauf: 5,95% des Kaufpreises für bebaute und unbebaute Grundstücke.

Provision bei Vermietung, Wohnräume: Die 2,38fache Monatsnettokaltmiete

Provision bei Vermietung, gewerbliche Räume: Die 3,57fache Monatsnettokaltmiete

Provision bei Erbpacht:

1. Unbebaute Grundstücke: 1,19 Jahrespachten, unabhängig von der Vertragsdauer.
2. Bebaute Grundstücke: Wie bei „1. Unbebaute Grundstücke“ zuzüglich 5,95% des Kaufpreises für den Wert der aufstehenden Gebäude.

Alle vorstehend aufgeführten Provisionen verstehen sich inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zurzeit 19%, und sind fällig und zahlbar bei Abschluss des entsprechenden Vertrages und vom Käufer bzw. Mieter zu zahlen.